



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CICĂNEȘTI  
COMUNA CICĂNEȘTI  
4121960



### PROIECT DE HOTARARE NR. 7

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor terenuri-pajiști permanente din extravilan aflate în proprietatea comunei Cicănești, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cicănești, Județul Argeș;  
Având în vedere:

- raportul de aprobare al primarului comunei Cicănești înregistrat sub nr. 314/06.02.2023;

Analizând temeiurile juridice respectiv prevederile:

- art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și cele ale art. 864 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, din **PARTEA I - DISPOZIȚII GENERALE, TITLUL III - Principii generale aplicabile administrației publice** din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art 361 alin. (2) din **PARTEA V, TITLUL II, capitolul II Trecerea bunurilor în domeniul privat** O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art.3 lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la



aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin (1) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** Se declară încetarea uzului și interesului public local a unor terenuri - pajști permanente situate pe raza U.A.T. Cicănești, și U.A.T. Arefu, identificate conform anexei nr.1 ce se constituie parte integrantă din prezenta.

**ART. 2** Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT CĂNEȘTI în domeniul privat al UAT CĂNEȘTI a unor terenuri - pajști permanente din extravilan aflate în proprietatea comunei Cicănești, județul Argeș, situate pe raza U.A.T. Cicănești, și U.A.T. Arefu, identificate conform anexei nr.1, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**ART. 3** În hotărârea de atestarea a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public respectiv, privat al unitatii administrativ-teritoriale Cicănești, vor fi cuprinse în mod obligatoriu modificările și completările aduse prin prezentul act administrativ.

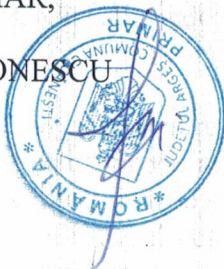
**ART.4.** Primarul comunei Cicănești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.5.** Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Arges, Primarului comunei Cicănești prin intermediul secretarului general și afișată pentru aducere la cunostinta publică.

Data astăzi :13.02.2023

INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,

ION IONESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL delegat,  
IONELA DANIELA DOMNICU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CICĂNEȘTI**  
**COMUNA CICĂNEȘTI**  
**4121960**



Anexa nr.1 la P.H.C.L. nr.7/2023

**PAIȘTI PERMANENTE SITUATE PE RAZA U.A.T. CICĂNEȘTI, ȘI U.A.T. AREFU  
CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIULUI PRIVAT AL UNITĂȚII  
ADMINISTRATIV – TERITORIALE CICĂNEȘTI**

Nr. Crt.	Denumire activ fix , corporal	Elementele de identificare nr. cadastral	suprafață	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de evaluare (lei)	Situația juridică actuală
1	Pășune comunală stat sat Cicănești Trup I	Nr. cadastral 80551, CF80551	30,5006 HA	09.08.1999	97.601,92	domeniul public a UAT Cicănești
2	Pășune comunală stat sat Cicănești Trup II	Nr. cadastral 80563, CF80563	25,0420 HA	09.08.1999	80.134,40	domeniul public a UAT Cicănești
3	Pășune comunală stat sat Cicănești Trup III	Nr. cadastral 80843	11,6510 HA	09.08.1999	37.283,20	domeniul public a UAT Cicănești
4	Pășune comunală stat sat Cicănești Trup IV	Nr. cadastral 80848	25,2449 HA	09.08.1999	80.46368	domeniul public a UAT Cicănești
5	Pășune comunală stat sat Cicănești Trup V	Nr. cadastral 80851	0,0404 HA	09.08.1999	129,28	domeniul public a UAT Cicănești
6	Pășune comunală Mioarele	Nr. cadastral 80557, CF 80557	14,5993 HA	09.08.1999	46.717,76	domeniul public a UAT Cicănești



	Trup I					
7	Pășune comunală Mioarele Trup II	Nr. cadastral 80576,	20,4896 HA	09.08.1999	65.566,72	domeniul public a UAT Cicănești
8	Pășune comunală Mioarele Trup III	Nr. cadastral 80559, CF 80559	0,8778 HA	09.08.1999	2.808,96	domeniul public a UAT Cicănești
9	Pășune comunală Valea Merilor Trup I	Nr. cadastral 80575	3,8423 HA	09.08.1999	12.295,36	domeniul public a UAT Cicănești
10	Pășune comunală Valea Merilor Trup II	Nr. cadastral 80556	0,3613 HA	09.08.1999	1.156,16	domeniul public a UAT Cicănești
11	Pășune comunală Valea Merilor Trup IV	Nr. cadastral 80562	0,3828 HA	09.08.1999	1.224,96	domeniul public a UAT Cicănești
12	Pășune comunală Valea Merilor-Tamașiană	Nr. 80034	1,2816 HA	09.08.1999	4.101,12	domeniul public a UAT Cicănești
13	Pășune comunală Bărăști pct Hotar Trup I	Nr. cadastral 80553 CF 80553	10,3024 HA	09.08.1999	32.967,68	domeniul public a UAT Cicănești
14	Pășune comunală Bărăști pct Hotar Trup II	Nr. cadastral 80549 CF 80549	10,6687 HA	09.08.1999	34.139,84	domeniul public a UAT Cicănești
15	Pășune comunală Bărăști pct Hotar Trup III	Nr. cadastral 80577	0,3719 HA	09.08.1999	1.190,08	domeniul public a UAT Cicănești
16	Pășune comunală Bărăști pct Hotar Trup IV	Nr. cadastral 80550 CF 80550	0,4355 HA	09.08.1999	1.393,60	domeniul public a UAT Cicănești
17	Pășune comunală	Nr. cadastral 80548	6,5571 HA	09.08.1999	20.982,72	domeniul public a UAT Cicănești



	Bărăști pct Hotar Trup V	CF 80548				
18	Pășune comunală Bărăști pct Hotar Trup VI	Nr. cadastral 80552 CF 80552	0,2589 HA	09.08.1999	828,48	domeniul public a UAT Cicănești
19	Pășune comunală Bărăști pct Hotar Trup VII	Nr. cadastral 80554 CF 80554	0,3788 HA	09.08.1999	1.212,16	domeniul public a UAT Cicănești
20	Pășune comunală Bărăști pct Hotar Trup VIII	Nr. cadastral 80578	1,4708 HA	09.08.1999	4.706,56	domeniul public a UAT Cicănești
21	Pășune comunală Bărăști Valea Largă Mare	Nr. cadastral 80558 CF 80558	3,2425 HA	09.08.1999	10.376,00	domeniul public a UAT Cicănești
22	Pășune comunală Bărăști Valea Largă Mică	Nr. cadastral 80555 CF 80555	1,0487 HA	09.08.1999	3.355,84	domeniul public a UAT Cicănești
23	Pășune comunală Bărăști pct Văcărie	Nr. cadastral 80561 CF 80561	15,9378 HA	09.08.1999	51.000,96	domeniul public a UAT Cicănești
24	Pășune alpină Comarnic	Nr. cadastral 82911	219,1997 HA	09.08.1999	547.999,25	domeniul public a UAT Cicănești
25	Pășune alpină Paltinu	Nr. cadastral 83102 Nr. cadastral 83108	406,8757 HA	09.08.1999	1.042.189,25	domeniul public a UAT Cicănești
26	Cabană "Lacul Cerbului"	-	135 mp	Anul edificării 1963		domeniul public a UAT Cicănești
27	Saivan oi din lemn pe muntele Comarnic	-	288 mp	Anul edificării 1997		domeniul public a UAT Cicănești
28	Stână din lemn pe	-	82 mp	Anul edificării		domeniul public a UAT Cicănești



	muntele Comarnic			1963		
29	Stână din lemn pe muntele Comarnic	-	122 mp	Anul edificării 2022		domeniul public al UAT Cicănești
30	Saivan oi din lemn pe muntele Comarnic	-	558 mp	Anul edificării 2020		domeniul public al UAT Cicănești
31	Țabană	-	95 mp	Anul edificării 2000		domeniul public al UAT Cicănești

INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,

ION IONESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL delegat,  
IONELA DANIELA DOMNICU



RAPORT DE APROBARE

referitor la **proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor terenuri- pajiști permanente din extravilan aflate în proprietatea comunei Cicănești, județul Argeș,**

**I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:**

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor pășunile comunale aflate în proprietatea comunei Cicănești, județul Argeș,

Organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente din extravilanul localitatilor se face în concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgențe nr. 34/ 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr.267 din 13 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/ 11 decembrie 2013, publicate în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 833 din 24 decembrie 2013.

Pajiștile, atât **proprietatea publică** cât și **proprietatea privată** ale comunelor, sunt supuse regimului instituit de Ordonanța de Urgență nr. 34/ 2013, care în cuprinsul articolului 3 face referire la *lit b)* la pajisti, proprietate publica a comunelor, oraselor, municipiilor și a municipiului Bucuresti, administrate de consiliile locale ale acestora; și la *lit d)* la pajisti proprietate privata a comunelor, oraselor, municipiilor și a municipiului Bucuresti, administrate de consiliile locale ale acestora, astfel că prin natura juridică și voința legiuitorului aceste terenuri aparțin după caz, fie domeniului public sau privat.

Pajiștile comunale și alpine aflate în domeniul public al comunei Cicănești au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și atestat prin HG nr.447/2002, o parte din suprafețele de pajiști fiind înscrise în cartea funciară a localității Cicănești fiind identificate cu nr cadastrale 80551, 80563, 80843, 80848, 80851, 80557, 80576, 80559, 80575, 80556, 80034, 80562, 80553, 80549, 80577, 80550, 80548, 80552, 80554, 80578, 80558, 80555, 80561, 82911, 83102, 83108 astfel:.

**IZLAZ MIOARELE:**

- Pășune nr. cadastral 80557, CF 80557, punctul Izlaz Mioarele, Trup I Suprafața de 14,5993 ha
- Pășune nr. cadastral 80576, punctul Izlaz Mioarele, Trup II Suprafața de 20,4896 ha
- Pășune nr. cadastral 80559, CF 80559, punctul Izlaz Mioarele, Trup III Suprafața de 0,8778 ha;
- **IZLAZ STAT** Pășune nr. cadastral 80551, CF 80551, punctul Izlaz Stat, Trup I Suprafața de 30,5006 ha,
- Pășune nr. cadastral 80563, CF 80563, punctul Izlaz Stat, Trup II -Suprafața de 25,0420 ha ;
- Pășune nr. cadastral 80843,, CF 80843, punctul Izlaz Stat, Trup III -Suprafața de 11,6510 ha ;



- Pășune nr. cadastral 80848, CF 80848, , punctul Izlaz Stat , Trup IV -Suprafața de 25,2449 ha ;
- Pășune nr. cadastral 80851, CF 80851, , punctul Izlaz Stat , Trup V -Suprafața de 0,0404 ha ;
- **IZLAZ VĂCĂRIEI** Pășune nr. cadastral 80561, CF 80561, punctul Izlaz Văcăriei Suprafața de 15,9378 ha
- **IZLAZ VALEA LARGĂ MICĂ** Pășune nr. cadastral 80555, CF 80555, punctul Izlaz Valea Largă Mică Suprafața de 1,0487 ha
- **IZLAZ VALEA LARGĂ MARE** Pășune nr. cadastral 80558, CF 80558 , punctul Izlaz Valea Largă Mare Suprafața de 3,2425 ha
- **IZLAZ VALEA MERILOR** Pășune nr. cadastral 80575 , punctul Valea Merilor , Trup I Suprafața de 3,8423 ha ,
- Pășune nr. cadastral 80556, CF 80556 , punctul Valea Merilor , Trup II Suprafața de 0,3613 ha,
- Pășune nr. cadastral 80034, punctul Izlaz Valea Merilor Tamașiană Suprafața de 1,2816 ha ,
- Pășune nr. cadastral 80562, CF 80562 , punctul Izlaz Valea Merilor , Trup IV Suprafața de 0,3828 ha
- **IZLAZ HOTAR** Pășune nr. cadastral 80553, CF 80553 , punctul Izlaz Hotar , Trup I Suprafața de 10,3024 ha
- Pășune nr. cadastral 80549, CF 80549 , punctul Izlaz Hotar , Trup II Suprafața de 10,6687 ha,
- Pășune, nr. cadastral 80577 , punctul Izlaz Hotar, Trup III Suprafața de 0,3719 ha ,
- Pășune nr. cadastral 80550, CF 80550 , punctul Izlaz Hotar , Trup IV, Suprafața de 0,4355 ha,
- Pășune nr. cadastral 80548 , CF 80548 , punctul Izlaz Hotar , Trup V Suprafața de 6,5571 ha ,
- Pășune nr. cadastral 80552 , CF 80552 , punctul Izlaz Hotar , Trup VI Suprafața de 0,2589 ha,
- Pășune nr. cadastral 80554 , CF 80554 , punctul Izlaz Hotar , Trup VII, Suprafața de 0,3788 ha
- Pășune, nr. cadastral 80578 , punctul Izlaz Hotar , Trup VIII, Suprafața de 1,4708 ha
- Pășune alpină Comarnic nr. cadastral 82911 Suprafața de 219,1997 ha
- Pășune alpină Paltinu Nr. cadastral 83102 Nr. cadastral 83108 Suprafața de 406,8757ha

La nivelul comunei Cicănești, în perioada 04.06.2013 – 01.02.2023, pe o durată de 10 ani, o parte din pajiștile aflate în proprietatea publică a comunei Cicănești ( pajiștile permanente din extravilanul localității Cicănești, județul Argeș cât și pajiștile alpine situate în extravilanul localității Arefu, județul Argeș ) au fost concesionate, în condițiile legii, către singura asociație a crescătorilor de animale, constituită din membrii ai colectivității locale Asociația Producătorilor Agricoli Cicănești-Argeș aceasta având animalele înscrise în RNE. Astfel s-a încheiat contractul de concesiune, nr. 1/04.06.2013 pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, de către asociație. Pe aceste pășuni comunale concesionarul a realizat lucrări anuale de întreținere, iar pășunile se prezintă în stare corespunzătoare.

Unitatea administrativ- teritorială Cicănești, județul Argeș deține și pajiști alpine pe care sunt amplasate construcții pastorale, cum ar fi adăposturi, stane, cabane care au fost înființate pentru a servi activitatilor agricole specifice.

Astfel identificăm următoarele construcții:

- Cabana Lacul Cerbului din lemn în suprafață de 135 mp;



- Saivan oi din lemn în suprafață de 288 mp;
- Stână din lemn în suprafață de 82 mp;
- Stână din lemn în suprafață de 122 mp;
- Saivan oi din lemn în suprafață de 558 mp;

Este cazul și pășunii alpine Valea Paltinului în suprafață de 57393 mp aflată în proprietatea publică a comunei Cicănești, pajiște alpină situate în extravilanul localității Arefu, județul Argeș, pe care se află amplasată o stână în suprafață de 95 mp. În perioada 2013-2022 pentru aceste teren care a făcut parte din disponibilul de pajiști permanente nu au fost înaintate cereri de către crescătorii de animale privind închirierea sau concesiunea, nefiind folosite pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje și nefăcând obiectul concesiunii/închirierii.

Membrii colectivității locale Cicănești nu mai desfășoară intensiv activități agricole specifice categoriei de folosință pasuni și fanete, înregistrându-se o scădere considerabilă a animalelor din speciile bovine și ovine precum și un fenomen de abandon al sistemelor agricole tradiționale de pășunat/cosit. În acest context, renunțarea progresivă din partea comunității a utilizării în comun a pajistilor aflate în domeniul public al comunei Cicănești, deși au statut de teren din domeniul public, presupunând un uz sau interes public, prin pășunatul natural tradițional la nivel local se creează situația ca aceste bunuri să nu mai fie folosite în interes public pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje, încetând destinația acestora și implicând utilitate publică a bunurilor imobile pajiști comunale;

**II. Reglementări anterioare:** - prevederile HG nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;

- Pasunile cu nr cadastrale: 80551, 80563, 80843, 80848, 80851, 80557, 80576, 80559, 80575, 80556, 80034, 80562, 80553, 80549, 80577, 80550, 80548, 80552, 80554, 80578, 80558, 80555, 80561, 82911, 83102, 83108

### **III. Baza legală :**

- art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și cele ale art. 864 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, din **PARTEA I - DISPOZIȚII GENERALE, TITLUL III - Principii generale aplicabile administrației publice** din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 361 – Titlul II – Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.3 din OUG nr. 34/ 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991



- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.3 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 coroborate cu cele ale art.6 alin (3) și alin (4) din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

#### **IV.Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii**

**Europene:** Nu este cazul

**V. Avize necesare:** Nu este cazul.

**VI. Impactul socio-economic și asupra mediului:** Nu este cazul.

**VII. Impactul financiar asupra bugetului comunei:** Nu este cazul

**VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** Nu este cazul.

**IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului:** Nu este cazul

- **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** Anunț conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**X. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:**

Pe baza proiectului de hotărâre și prezentului referat de aprobare, redactate conform normelor de tehnică legislativă se va înainta spre avizare comisiile de specialitate și va fi supus dezbaterii în plenul consiliului local, prin adoptarea hotărârii.

Prezentul proiect de act normativ are ca obiect de reglementare trecerea din domeniul public al UAT CICĂNEȘTI în domeniul privat al UAT CICĂNEȘTI a unor terenuri - pajiști permanente din extravilan aflate în proprietatea comunei Cicănești, județul Argeș, situate pe raza U.A.T. Cicănești, și U.A.T. Arefu, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din proiect. Adoptarea actului administrativ are ca efect modificarea/completarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public respectiv, privat al unității administrativ-teritoriale Cicănești.

Punerea în aplicare a prezentului act normativ se va face în condițiile legii.

**XI. Concluzii, constatări și propuneri:**

În raport de următoarele considerente:



- apartenența la domeniul public al bunurilor mobile și imobile domeniale este determinată de utilitate publică a bunurilor fie ele, construcții și/ sau terenuri pe care pot fi realizate lucrări din categoria celor prevăzute la art. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- faptul că în baza prevederile art. 361 alin (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, orice bun, inclusiv terenurile pajistiști comunale, care fac parte domeniul public al unei comune pot să fie trecute prin hotărârea consiliului local din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, în condițiile în care aceste bunuri nu mai sunt folosite în interes public , încetând implicit utilitate publică a acestora;

- Ținând seama de reglementările normative de ansamblu ale proprietății publice respectiv proprietății private care aparțin unităților administrativ teritorială :

- prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- „Domeniu public ”(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevazute de lege. (2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevazute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- Anexa nr. 4 la prevederilor alin (2) din art. 228 din Capitolul III -Consiliul local- din Titlul V -Autoritățile administrației publice locale, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând Lista bunurilor care aparțin domeniului public (Lista având un caracter exemplificativ) al comunei, al orașului sau al municipiului\*:

1. drumurile comunale, vicinale și strazile;
2. pietele publice, comerciale, targurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;



11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croaziera, de pasageri sau a altor nave care efectueaza un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferenta - care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
12. ansamblurile si siturile istorice si arheologice care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice pentru acostarea navelor si pentru alte activitati din navigatia civila, bazine, acvatorii si senale de acces, drumuri tehnologice in porturi, monumente istorice aflate in porturi, cheiuri si pereuri situate pe malul cailor navigabile, in afara incintelor portuare destinate activitatilor de navigatie care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
14. digurile de aparare impotriva inundatiilor care nu sunt declarate de interes public national sau judetean.

- prevederile art. 354 -Domeniul privat din Titlul II - Exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ”(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.”

- prevederile art. 361 alin (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora: ”(...) (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

(3) In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.

(4) Actele incheiate cu nerespectarea dispozitiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absoluta.”;

- Prevederile art.858- 859 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată în temeiul art.218 din legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând în considerare următoarele argumente de ordin material:

Faptul că dreptul de proprietate publică poate înceta prin trecerea bunului, obiect al acestui drept, în proprietatea privată a aceluiași subiect de drept sau a altui subiect de drept privat, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel. Este de reținut că nicio dispoziție din Constituția în vigoare nu interzice o asemenea trecere a unor bunuri din proprietatea publică în proprietatea privată a statului sau a entităților sale teritoriale.

În cazul de față trecerea terenurilor - pajiști permanente situate pe raza U.A.T. Cicănești, și U.A.T. Arefu se face prin hotărâre a consiliului local, pentru bunurile proprietatea publică a acestei unități administrativ-teritoriale, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Este important de subliniat faptul că aceste bunuri să servească în prezent specificului activităților și aceea potrivit destinației lor de pasunatul animalelor si producerea de furaje . În situația de față, bunurile în discuție în ultimii ani nu au mai fost pășunate traditional în comun de către membrii comunității ci prin intermediul unei asociație locală a crescătorilor de animale.



Prin urmare, aceste pajiști devin în mare parte inutilizabile pentru pășunatul în comun de către membrii colectivității, constatându-se în ultimii ani abandonul ocupațiilor tradiționale, depopularea accentuată, scăderea numărului de fermieri, precum și fragmentarea terenurilor agricole, în general.

Astfel, în raport de aspectele descrise se constată faptul că bunurile imobile nu îndeplinesc cerințele necesare pentru menținerea destinației de pasunatul în comun a animalelor și producerea de furaje din partea membrilor colectivității locale din unitatea administrativ- teritorială Cicănești, fapt care confirmă încetarea uzului și interesului public local.

Mai mult decât atât pe aceste terenuri nu sunt organizate piețe și târguri, nu sunt parcuri publice sau terenuri cu destinație forestieră, nu sunt terenuri aferente rețelelor edilitare, străzilor sau a vreo unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliul local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce le-ar putea menține statutul de bun din domeniul public al comunei (reieșind din anexa 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele mai sus expuse constatăm o justificare temeinică a **încetării uzului și interesului public** ale terenurilor pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Cicănești

Reiesind din cele mai sus prezentate propun consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat pășunile comunale aflate în proprietatea comunei Cicănești, județul Argeș;

Primar  
IONESCU ION

